

보 도 자 료



한국토지주택공사

배포일시	2022. 7. 29. (금)		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		
담당부서	판매기획처	담당자	정혜정 팀장(055-922-5103) 김유나 차장(055-922-5126)

'22년 7월 공공분양주택 사전청약 13.5대 1로 접수 마감

□ LH는 7월 15일 공고한 공공 사전청약 접수*를 마감한 결과, 공공분양주택 4천 8백호 공급에 6만4천여 명이 접수해 평균 13.5대 1의 경쟁률을 기록했다고 밝혔다.

* (공고) '22.7.15 / (접수) 특별공급: 7.25~7.27, 일반공급: 1순위 7.28~7.29.

○ 사전청약은 공공택지에서 공급되는 주택을 조기 공급하는 제도로 '21년 7월부터 7회에 걸쳐 총 4만호를 공급했으며, 사전청약 홈페이지(사전청약.kr) 누적방문자가 3,350만 명을 상회하는 등 높은 관심이 지속되고 있다.

□ 이번 접수결과, △남양주왕숙 8.1대 1 △남양주왕숙2 42.2대 1 △고양 창릉 20.3대 1의 경쟁률을 기록하며 3기 신도시 모두 높은 선호도를 보였다. 특히, 남양주왕숙2 84m²형에서 167.6대 1로 가장 높은 경쟁률을 보였다.

□ 화성태안3은 총 632호 공급에 2,235명이 접수(3.5대 1), 전국구 청약 단지로 공급된 평택고덕은 총 910호 공급에 4,570명이 접수(5.0대 1)했다.

< 접수 결과 >

구분	지구	블록	주택형	청약현황			
				신청자수	공급호수	청약률	
공공분양	합계			64,470	4,763	13.5	
	남양주 왕숙	지구계		11,259	1,398	8.1	
		B2	계	4,462	539	8.3	
			74	1,560	240	6.5	
			84	2,902	299	9.7	
		S11	계	4,566	501	9.1	
			59	1,955	283	6.9	
			74	532	64	8.3	
			84	2,079	154	13.5	
		S12	소계	2,231	358	6.2	
			59	660	203	3.3	
			74	258	44	5.9	
			84	1,313	111	11.8	
		남양주 왕숙2	지구계		18,111	429	42.2
			A6	계	18,111	429	42.2
				59	8,127	363	22.4
	74			1,101	13	84.7	
	84	8,883	53	167.6			
	고양창릉	지구계		28,295	1,394	20.3	
		S1	계	3,242	453	7.2	
			59	1,723	341	5.1	
			74	603	53	11.4	
			84	916	59	15.5	
		S4	계	25,053	941	26.6	
			59	9,624	707	13.6	
			74	4,996	133	37.6	
			84	10,433	101	103.3	
		평택고덕	지구계		4,570	910	5.0
	A18-2		계	1,110	470	2.4	
			51	286	182	1.6	
			59	824	288	2.9	
	A19		계	3,460	440	7.9	
74			811	172	4.7		
84		2,649	268	9.9			
화성태안3	지구계		2,235	632	3.5		
	B3	계	2,235	632	3.5		
		84	2,235	632	3.5		

- 남양주왕숙, 남양주왕숙2, 고양창릉 지구는 교통, 주거·생활여건 등 인프라가 우수한 3기 신도시이고, 수요자가 선택할 수 있는 평형대도 59㎡, 74㎡, 84㎡로 골고루 공급돼 높은 경쟁률을 보인 것으로 분석된다.
 - 평택고덕 지구는 지역별 분석결과, 경기 75.3%, 전국 24.7%로 전국에서 청약에 기다리는 분들의 관심을 확인할 수 있었으며, 화성태안3 지구는 수요가 높은 전용 84㎡로 구성된 점과 '25년 상반기 입주를 앞두고 있는 점이 주효했던 것으로 분석된다.
 - 연령대별 접수결과는 △20대 11.3% △30대 43.4% △40대 25.5% △50대 13.5% △60대 이상 6.3%로 30대 및 40대의 청약 수요가 높은 것으로 분석됐다.
 - 이번 공공 사전청약 당첨자 발표는 청약통장 적격여부 확인 등을 거쳐 8월 18일(목)에 우선 발표*하고, 이후 소득·무주택 등 자격기준에 부합하는지를 추가로 심사해 최종 당첨자를 확정할 예정이다.
- * 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능
- LH 관계자는 “국민들의 높은 관심 속에 성황리에 마감된 이번 7월 공공 사전청약으로 무주택 실수요자 분들의 내 집 마련의 꿈이 조금이나마 앞당겨지길 바란다”며, “앞으로도 3기 신도시 등 수도권 우수 입지 내 양질의 공공분양주택 공급을 위해 더욱 노력하겠다”고 밝혔다.